

ОТЧЕТ
перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2016 год

Неманский пр-д., д.5 к.1

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

20 110,41

№.№ п/п	СТАТЬИ	факт (руб.)
	РАСХОДЫ	
1	Содержание домохозяйства	3 994 947,64
	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	3 450 884,21
	<i>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</i>	
	* Дезинсекция	5 890,00
	* Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	194 043,10
	* Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	313 855,38
	* Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	30 274,95
2	Текущий ремонт жилищного фонда	1 099 703,33
	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	777 601,31
	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	67 943,20
	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	158 412,00
	Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	57 140,10
	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	38 606,72
	<i>Прочие работы</i>	
	Ремонт мембран в гидравлических расширительных баках систем центрального отопления	-
	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
	Проектно-изыскательские работы-ТЭК	-
	Разработка ПСД на ремонт квартиры	-
	Метрологическая поверка счетчиков холодной воды	-
	Поверка общедомовых узлов учета тепловой энергии	-
	Ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии	-
	Бестраншейная замена канализационного выпуска многоквартирного дома	-
	Реконструкция многотарифного трехфазного трансформаторного включения узла учета электроэнергии	-
	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3	Услуги по управлению многоквартирным домом	652 502,00
	ИТОГО РАСХОДОВ	5 747 152,97

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А. Зиновкин

