

ОТЧЕТ
перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2016 год

Неманский пр-д., д.7 к.1 п.3-8

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.		15 638,31
№.№ п/п	СТАТЬИ	факт (руб.)
	РАСХОДЫ	
1	Содержание домохозяйства	3 131 928,52
	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 718 447,29
	<i>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</i>	
	* Дезинсекция	11 650,60
	* Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	103 499,90
	* Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	298 330,73
	* Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
2	Текущий ремонт жилищного фонда	829 787,40
	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	595 947,67
	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	51 308,14
	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	108 908,25
	Тех.обслуживание и ремонт внутрименового газового оборудования	-
	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	44 668,30
	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	28 955,04
	<i>Прочие работы</i>	
	Ремонт мембран в гидравлических расширительных баках систем центрального отопления	-
	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
	Проектно-исследовательские работы-ТЗК	-
	Разработка ПСД на ремонт квартиры	-
	Метрологическая поверка счетчиков холодной воды	-
	Поверка общедомовых узлов учета тепловой энергии	-
	Ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии	-
	Бестраншейная замена канализационного выпуска многоквартирного дома	-
	Реконструкция многотарифного трехфазного трансформаторного включения узла учета электроэнергии	-
	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3	Услуги по управлению многоквартирным домом	507 400,31
	ИТОГО РАСХОДОВ	4 469 116,23



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин