

ОТЧЕТ
перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2016 год

Строгинский б-р, д.23

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.		6 045,60
№.№ п/п	СТАТЬИ	факт (руб.)
РАСХОДЫ		
1	Содержание домохозяйства	1 213 221,00
	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 047 097,79
	<i>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</i>	
	* Дезинсекция	456,48
	* Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	87 928,00
	* Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	77 738,73
	* Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
2	Текущий ремонт жилищного фонда	399 951,86
	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	267 034,35
	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	-
	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	60 721,65
	Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	21 388,77
	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	41 959,72
	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	8 847,37
	<i>Прочие работы</i>	
	Ремонт мембран в гидравлических расширительных баках систем центрального отопления	-
	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
	Проектно-изыскательские работы-ТЗК	-
	Разработка ПСД на ремонт квартиры	-
	Метрологическая поверка счетчиков холодной воды	-
	Поверка общедомовых узлов учета тепловой энергии	-
	Ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии	-
	Бестраншейная замена канализационного выпуска многоквартирного дома	-
	Реконструкция многотарифного трехфазного трансформаторного включения узла учета электроэнергии	-
	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3	Услуги по управлению многоквартирным домом	196 155,71
ИТОГО РАСХОДОВ		1 809 328,57



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин