

**ОТЧЕТ**  
**перед собственниками многоквартирного дома**  
**по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"**  
**за 2016 год**

Таллинская ул., д.13к.2

| Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м. |  | 10 339,20           |
|--|--|---------------------|
| №.№<br>п/п   | СТАТЬИ   | факт<br>(руб.)      |
| <b>РАСХОДЫ</b>   |  |                     |
| <b>1</b>   | <b>Содержание домохозяйства</b>  | <b>2 083 262,44</b> |
|  | Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования                             | 1 795 208,38        |
|  | <i>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</i>   |                     |
|  | * Дезинсекция  | 7 303,60            |
|  | * Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы) | 130 463,00          |
|  | * Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды   | 135 375,61          |
|  | * Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль  | 14 911,85           |
| <b>2</b>   | <b>Текущий ремонт жилищного фонда</b>  | <b>675 587,86</b>   |
|  | Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов   | 399 675,24          |
|  | Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом  | 33 270,12           |
|  | Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности      | 192 515,52          |
|  | Тех.обслуживание и ремонт внутримдомового газового оборудования  | -                   |
|  | Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции   | 30 823,62           |
|  | Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков  | -                   |
|  | Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода                      | 19 303,36           |
|  | <i>Прочие работы</i>   |                     |
|  | Ремонт мембран в гидравлических расширительных баках систем центрального отопления   | -                   |
|  | Замена наружных окон в подъездах жилых домов   | -                   |
|  | Проектно-изыскательские работы-ТЗК   | -                   |
|  | Разработка ПСД на ремонт квартиры  | -                   |
|  | Метрологическая поверка счетчиков холодной воды  | -                   |
|  | Поверка общедомовых узлов учета тепловой энергии   | -                   |
|  | Ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии  | -                   |
|  | Бестраншейная замена канализационного выпуска многоквартирного дома  | -                   |
|  | Реконструкция многотарифного трехфазного трансформаторного включения узла учета электроэнергии   | -                   |
|  | Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД   | -                   |
| <b>3</b>   | <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>  | <b>335 465,48</b>   |
| <b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>  |  | <b>3 094 315,78</b> |

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

