

ОТЧЕТ
перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2016 год

Таллинская ул., д.26

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.		18 848,60
№№ п/п	СТАТЬИ РАСХОДЫ	факт (руб.)
1	Содержание домохозяйства	3 669 171,44
	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 792 955,20
	<i>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</i>	
	* Дезинсекция	16 845,40
	* Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	601 870,14
	* Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	257 500,70
	* Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
2	Текущий ремонт жилищного фонда	1 609 197,77
	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 153 587,84
	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	51 909,40
	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	323 848,68
	Тех.обслуживание и ремонт внутрименового газового оборудования	-
	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	44 462,36
	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	35 389,49
	<i>Прочие работы</i>	
	Ремонт мембран в гидравлических расширительных баках систем центрального отопления	-
	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
	Проектно-изыскательские работы-ТЗК	-
	Разработка ПСД на ремонт квартиры	-
	Метрологическая поверка счетчиков холодной воды	-
	Поверка общедомовых узлов учета тепловой энергии	-
	Ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии	-
	Бестраншейная замена канализационного выпуска многоквартирного дома	-
	Реконструкция многотарифного трехфазного трансформаторного включения узла учета электроэнергии	-
	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3	Услуги по управлению многоквартирным домом	612 810,47
	ИТОГО РАСХОДОВ	5 891 179,68



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин