

ОТЧЕТ
перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2016 год

Таллинская ул., д.26

| Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м. | | 18 848,60 |
|--|--|---------------------|
| №№ п/п | СТАТЬИ РАСХОДЫ | факт (руб.) |
| 1 | Содержание домохозяйства | 3 669 171,44 |
| | Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования | 2 792 955,20 |
| | <i>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</i> | |
| | * Дезинсекция | 16 845,40 |
| | * Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы) | 601 870,14 |
| | * Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды | 257 500,70 |
| | * Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-нуль | - |
| 2 | Текущий ремонт жилищного фонда | 1 609 197,77 |
| | Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов | 1 153 587,84 |
| | Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом | 51 909,40 |
| | Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности | 323 848,68 |
| | Тех.обслуживание и ремонт внутрименового газового оборудования | - |
| | Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции | 44 462,36 |
| | Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков | - |
| | Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 35 389,49 |
| | <i>Прочие работы</i> | |
| | Ремонт мембран в гидравлических расширительных баках систем центрального отопления | - |
| | Замена наружных окон в подъездах жилых домов | - |
| | Проектно-изыскательские работы-ТЗК | - |
| | Разработка ПСД на ремонт квартиры | - |
| | Метрологическая поверка счетчиков холодной воды | - |
| | Поверка общедомовых узлов учета тепловой энергии | - |
| | Ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии | - |
| | Бестраншейная замена канализационного выпуска многоквартирного дома | - |
| | Реконструкция многотарифного трехфазного трансформаторного включения узла учета электроэнергии | - |
| | Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД | - |
| 3 | Услуги по управлению многоквартирным домом | 612 810,47 |
| | ИТОГО РАСХОДОВ | 5 891 179,68 |



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А. Зиновкин