ОТЧЕТ
перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД **ГБУ "Жилищник района Строгино"**
за 2016 год

Таллинская ул., д.5к.3

	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	**4 305,20**
№№ п/п	**СТАТЬИ**	**факт (руб.)**
	РАСХОДЫ	
1	**Содержание домохозяйства**	**879 210,52**
	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	782 781,85
	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	
	* Дезинсекция	3 469,80
	* Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	26 504,94
	* Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	66 453,93
	* Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
2	**Текущий ремонт жилищного фонда**	**269 563,32**
	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	190 576,18
	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	16 033,79
	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	39 603,00
	Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	13 698,67
	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	9 651,68
	Прочие работы	
	Ремонт мембран в гидравлических расширительных баках систем центрального отопления	-
	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
	Проектно-изыскательские работы-ТЗК	-
	Разработка ПСД на ремонт квартиры	-
	Метрологическая поверка счетчиков холодной воды	-
	Поверка общедомовых узлов учета тепловой энергии	-
	Ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии	-
	Бестраншейная замена канализационного выпуска многоквартирного дома	-
	Реконструкция многотарифного трехфазного трансформаторного включения узла учета электроэнергии	-
	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3	**Услуги по управлению многоквартирным домом**	**139 686,42**
	ИТОГО РАСХОДОВ	**1 288 460,26**

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

_____ Д.А.Зиновкин