

ОТЧЕТ
перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2016 год

Твардовского ул., д.10 стр.2

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

5 379,20

№, № п/п	СТАТЬИ	факт (руб.)
	РАСХОДЫ	
1	Содержание домохозяйства	898 126,36
	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	328 120,95
	<i>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</i>	
	* Дезинсекция	4 950,55
	* Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	434 196,41
	* Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	130 858,45
	* Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
2	Текущий ремонт жилищного фонда	464 607,99
	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	213 945,70
	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	25 453,65
	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	36 216,12
	Тех.обслуживание и ремонт внутримдомового газового оборудования	-
	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	14 422,22
	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	41 959,72
	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	5 810,58
	<i>Прочие работы</i>	
	Ремонт мембран в гидравлических расширительных баках систем центрального отопления	-
	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
	Проектно-изыскательские работы-ТЭК	-
	Разработка ПСД на ремонт квартиры	-
	Метрологическая поверка счетчиков холодной воды	-
	Поверка общедомовых узлов учета тепловой энергии	35 000,00
	Ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии	-
	Бестраншейная замена канализационного выпуска многоквартирного дома	-
	Реконструкция многотарифного трехфазного трансформаторного включения узла учета электроэнергии	91 800,00
	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3	Услуги по управлению многоквартирным домом	174 533,43
	ИТОГО РАСХОДОВ	1 537 267,78



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин