

**ОТЧЕТ**  
**перед собственниками многоквартирного дома**  
**по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"**  
**за 2017 год**

		ул.Исаковского, д.10к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	6 943,40
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	144,60
	количество подъездов	4
	количество лифтов	4
	количество систем ДУиППА	-
	количество квартир	141
	количество населения	355
<b>№№</b>	<b>СТАТЬИ</b>	<b>ФАКТ</b>
<b>п/п</b>		<b>(руб.)</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	
<b>1</b>	<b>Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования</b>	<b>1 319 478,19</b>
<b>2</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>	<b>183 037,64</b>
2.1.	Дезинсекция	6 060,81
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	176 976,83
<b>3</b>	<b>Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда</b>	<b>417 252,63</b>
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	169 157,76
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	27 824,21
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	18 490,12
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	42 026,73
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	15 035,80
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	122 969,57
3.10.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	21 748,44
3.11.	Утепление фасадной стены для устранения промерзания стены и образование плесени	-
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.13.	Замена дверей в МКД	-
3.14.	Установка перил в МКД	-
3.15.	Установка пандусов в МКД	-
3.16.	Установка частотного преобразователя частоты на лифте	-
<b>4</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>213 712,68</b>
<b>Всего стоимость работ и услуг</b>		<b>2 133 481,14</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин