

**ОТЧЕТ**  
**перед собственниками многоквартирного дома**  
**по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"**  
**за 2017 год**

		ул.Исаковского, д.2к.2
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	15 054,80
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	351,60
	количество подъездов	7
	количество лифтов	7
	количество систем ДУиППА	7
	количество квартир	332
	количество населения	652
№№ п/п	СТАТЬИ	ФАКТ (руб.)
РАСХОДЫ		
1	<b>Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования</b>	<b>2 843 583,26</b>
2	<b>Содержание домохозяйства</b>	<b>114 819,21</b>
2.1.	Дезинсекция	12 207,61
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	102 611,60
3	<b>Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда</b>	<b>1 205 967,19</b>
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	668 134,32
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	56 086,59
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	137 081,64
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	40 253,88
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	35 045,04
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	35 083,52
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	208 569,20
3.10.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.11.	Утепление фасадной стены для устранения промерзания стены и образование плесени	-
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.13.	Замена дверей в МКД	-
3.14.	Установка перил в МКД	-
3.15.	Установка пандусов в МКД	25 713,00
3.16.	Установка частотного преобразователя частоты на лифте	-
4	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>463 375,56</b>
<b>Всего стоимость работ и услуг</b>		<b>4 627 745,22</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин