

**ОТЧЕТ**  
**перед собственниками многоквартирного дома**  
**по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"**  
**за 2017 год**

		ул.Исаковского, д.20к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	14 040,90
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	81,60
	количество подъездов	4
	количество лифтов	4
	количество систем ДУиППА	4
	количество квартир	255
	количество населения	614
<b>№№</b>	<b>СТАТЬИ</b>	<b>ФАКТ</b>
<b>п/п</b>		<b>(руб.)</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	
<b>1</b>	<b>Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования</b>	<b>2 389 336,51</b>
<b>2</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>	<b>348 154,36</b>
2.1.	Дезинсекция	-
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	348 154,36
<b>3</b>	<b>Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда</b>	<b>1 154 687,41</b>
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	571 451,52
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	39 874,05
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	253 803,48
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	36 834,54
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	26 730,30
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	185 994,80
3.10.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.11.	Утепление фасадной стены для устранения промерзания стены и образование плесени	-
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.13.	Замена дверей в МКД	29 998,72
3.14.	Установка перил в МКД	-
3.15.	Установка пандусов в МКД	10 000,00
3.16.	Установка частотного преобразователя частоты на лифте	-
<b>4</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>432 168,42</b>
	<b>Всего стоимость работ и услуг</b>	<b>4 324 346,70</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин