

ОТЧЕТ
перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2017 год

		ул.Исаковского, д.28к.2
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	17 785,20
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	17,20
	количество подъездов	10
	количество лифтов	10
	количество систем ДУиППА	-
	количество квартир	357
	количество населения	1 009
№, № п/п	СТАТЬИ	ФАКТ (руб.)
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 724 209,55
2	Содержание домохозяйства	464 917,37
2.1.	Дезинсекция	35 314,08
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	429 603,29
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 724 976,79
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	422 894,40
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	64 411,94
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	50 718,94
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	37 589,49
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	315 172,01
3.10.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.11.	Утепление фасадной стены для устранения промерзания стены и образование плесени	-
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	824 190,01
3.13.	Замена дверей в МКД	-
3.14.	Установка перил в МКД	-
3.15.	Установка пандусов в МКД	10 000,00
3.16.	Установка частотного преобразователя частоты на лифте	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	547 415,25
	Всего стоимость работ и услуг	5 461 518,96

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин