ОТЧЕТ

перед собственниками многоквартирного дома

по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД **ГБУ "Жилищник района Строгино"**

за 2017 год

		ул.Исаковского, д.31
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	**10 759,10**
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	**950,70**
	количество подъездов	**4**
	количество лифтов	**4**
	количество систем ДУиППА	**4**
	количество квартир	**157**
	количество населения	**531**
№№ п/п	**С Т А Т Ь И**	**ФАКТ (руб.)**
	Р А С Х О Д Ы	
1	**Расходы по санитарному содержанию,техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования**	**1 948 171,94**
2	**Содержание домохозяйства**	**254 888,40**
2.1.	*Дезинсекция*	-
2.2.	*Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)*	*254 888,40*
3	**Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда**	**786 907,78**
3.1.	*Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов*	*413 309,76*
3.2.	*Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом*	*26 509,68*
3.3.	*Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности*	*158 265,48*
3.4.	*Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции*	*21 256,52*
3.5.	*Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-нуль*	-
3.6.	*Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков*	*15 746,16*
3.7.	*Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода*	*23 389,02*
3.8.	*Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах*	-
3.9.	*Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды*	*128 431,16*
3.10.	*Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД*	-
3.11.	*Утепление фасадной стены для устранения промерзания стены и образование плесени*	-
3.12.	*Замена наружных окон в подъездах жилых домов*	-
3.13.	*Замена дверей в МКД*	-
3.14.	*Установка перил в МКД*	-
3.15.	*Установка пандусов в МКД*	-
3.16.	*Установка частотного преобразователя частоты на лифте*	-
4	**Услуги по управлению многоквартирным домом**	**331 157,10**
	Всего стоимость работ и услуг	**3 321 125,22**

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино" **Д.А.Зиновкин**