

ОТЧЕТ
перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2017 год

		ул.Исаковского, д.33к.4
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	6 988,20
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	442,40
	количество подъездов	2
	количество лифтов	2
	количество систем ДУиППА	2
	количество квартир	128
	количество населения	342
№.№	СТАТЬИ	ФАКТ
п/п		(руб.)
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	765 619,85
2	Содержание домохозяйства	620 940,69
2.1.	Дезинсекция	-
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	620 940,69
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	560 085,64
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	276 352,20
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	24 318,79
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	132 435,48
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	18 019,42
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	14 397,12
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	14 200,47
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутрисемьевого и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	80 362,16
3.10.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.11.	Утепление фасадной стены для устранения промерзания стены и образование плесени	-
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.13.	Замена дверей в МКД	-
3.14.	Установка перил в МКД	-
3.15.	Установка пандусов в МКД	-
3.16.	Установка частотного преобразователя частоты на лифте	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	215 091,60
	Всего стоимость работ и услуг	2 161 737,78

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин