**ОТЧЕТ**
**перед собственниками многоквартирного дома**
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД **ГБУ "Жилищник района Строгино"**
**за 2017 год**

| | | ул.Исаковского, д.4к.2 |
|---|---|---|
| | *Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.* | **36 561,90** |
| | *Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.* | **50,10** |
| | *количество подъездов* | **9** |
| | *количество лифтов* | **9** |
| | *количество систем ДУиППА* | **9** |
| | *количество квартир* | **574** |
| | *количество населения* | **1 786** |
| **№№ п/п** | **СТАТЬИ** | **ФАКТ (руб.)** |
| | **РАСХОДЫ** | |
| **1** | **Расходы по санитарному содержанию,техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования** | **7 035 281,06** |
| **2** | **Содержание домохозяйства** | **560 316,21** |
| 2.1. | *Дезинсекция* | *38 544,16* |
| 2.2. | *Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)* | *521 772,05* |
| **3** | **Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда** | **2 534 174,05** |
| 3.1. | *Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов* | *1 200 837,02* |
| 3.2. | *Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом* | *97 713,36* |
| 3.3. | *Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности* | *571 057,92* |
| 3.4. | *Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции* | *74 469,68* |
| 3.5. | *Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-нуль* | - |
| 3.6. | *Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков* | *73 945,68* |
| 3.7. | *Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода* | *60 143,18* |
| 3.8. | *Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах* | - |
| 3.9. | *Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды* | *447 436,21* |
| 3.10. | *Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД* | - |
| 3.11. | *Утепление фасадной стены для устранения промерзания стены и образование плесени* | - |
| 3.12. | *Замена наружных окон в подъездах жилых домов* | - |
| 3.13. | *Замена дверей в МКД* | - |
| 3.14. | *Установка перил в МКД* | - |
| 3.15. | *Установка пандусов в МКД* | *8 571,00* |
| 3.16. | *Установка частотного преобразователя частоты на лифте* | - |
| **4** | **Услуги по управлению многоквартирным домом** | **1 125 348,06** |
| | **Всего стоимость работ и услуг** | **11 255 119,38** |

**Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"** **Д.А.Зиновкин**

Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Жилищник района Строгино" ОГРН 5137746251935 ГБУ Жилищник района Строгино