

**ОТЧЕТ**  
**перед собственниками многоквартирного дома**  
**по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"**  
**за 2017 год**

		М.Катукова ул., д.10 к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	7 016,90
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	31,60
	количество подъездов	2
	количество лифтов	2
	количество систем ДУиППА	2
	количество квартир	127
	количество населения	281
<b>№.№</b>	<b>СТАТЬИ</b>	<b>ФАКТ</b>
<b>п/п</b>		<b>(руб.)</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	
<b>1</b>	<b>Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования</b>	<b>833 479,76</b>
<b>2</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>	<b>588 397,74</b>
2.1.	Дезинсекция	-
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	588 397,74
<b>3</b>	<b>Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда</b>	<b>528 620,05</b>
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	266 896,80
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	24 537,88
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	126 901,80
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	15 190,16
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	13 365,15
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	81 728,26
3.10.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.11.	Утепление фасадной стены для устранения промерзания стены и образование плесени	-
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.13.	Замена дверей в МКД	-
3.14.	Установка перил в МКД	-
3.15.	Установка пандусов в МКД	-
3.16.	Установка частотного преобразователя частоты на лифте	-
<b>4</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>215 974,95</b>
	<b>Всего стоимость работ и услуг</b>	<b>2 166 472,50</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин