

ОТЧЕТ
перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2017 год

		М.Катукова ул., д.11 к.2 п.5-6
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	3 339,10
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	284,40
	количество подъездов	2
	количество лифтов	2
	количество систем ДУиППА	-
	количество квартир	66
	количество населения	191
№.№ п/п	СТАТЬИ	ФАКТ (руб.)
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	709 485,18
2	Содержание домохозяйства	44 688,30
2.1.	Дезинсекция	35,34
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	44 652,96
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	171 839,04
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	84 578,88
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	15 117,08
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	9 191,61
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	7 517,90
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутрисемьевого и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	55 433,57
3.10.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.11.	Утепление фасадной стены для устранения промерзания стены и образование плесени	-
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.13.	Замена дверей в МКД	-
3.14.	Установка перил в МКД	-
3.15.	Установка пандусов в МКД	-
3.16.	Установка частотного преобразователя частоты на лифте	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	102 775,02
Всего стоимость работ и услуг		1 028 787,54

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин