ОТЧЕТ
перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД **ГБУ "Жилищник района Строгино"**
за 2017 год

		М.Катукова ул., д.13 к.3 п.13-14
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	**3 628,80**
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	-
	количество подъездов	2
	количество лифтов	2
	количество систем ДУиППА	-
	количество квартир	73
	количество населения	226
№№ п/п	**СТАТЬИ**	**ФАКТ (руб.)**
	РАСХОДЫ	
1	**Расходы по санитарному содержанию,техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования**	**776 078,48**
2	**Содержание домохозяйства**	**59 028,12**
2.1.	*Дезинсекция*	-
2.2.	*Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)*	*59 028,12*
3	**Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда**	**168 399,73**
3.1.	*Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов*	*84 578,88*
3.2.	*Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом*	*14 459,82*
3.3.	*Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности*	-
3.4.	*Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции*	*9 837,41*
3.5.	*Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-нуль*	-
3.6.	*Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков*	-
3.7.	*Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода*	*7 517,90*
3.8.	*Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах*	-
3.9.	*Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды*	*52 005,72*
3.10.	*Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД*	-
3.11.	*Утепление фасадной стены для устранения промерзания стены и образование плесени*	-
3.12.	*Замена наружных окон в подъездах жилых домов*	-
3.13.	*Замена дверей в МКД*	-
3.14.	*Установка перил в МКД*	-
3.15.	*Установка пандусов в МКД*	-
3.16.	*Установка частотного преобразователя частоты на лифте*	-
4	**Услуги по управлению многоквартирным домом**	**111 691,77**
	Всего стоимость работ и услуг	**1 115 198,10**

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино" **Д.А.Зиновкин**