

ОТЧЕТ
перед собственниками многоквартирного дома
 по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
 общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
 за 2017 год

| | | М.Катукова ул., д.15 к.1 |
|--------------------------------------|---|--------------------------|
| | Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м. | 32 491,30 |
| | Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м. | 84,10 |
| | количество подъездов | 8 |
| | количество лифтов | 8 |
| | количество систем ДУиППА | 8 |
| | количество квартир | 511 |
| | количество населения | 1 472 |
| №, № п/п | СТАТЬИ | ФАКТ (руб.) |
| РАСХОДЫ | | |
| 1 | Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования | 6 109 814,11 |
| 2 | Содержание домохозяйства | 612 826,14 |
| 2.1. | Дезинсекция | 19 619,59 |
| 2.2. | Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы) | 593 206,55 |
| 3 | Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда | 2 284 524,32 |
| 3.1. | Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов | 1 142 512,60 |
| 3.2. | Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом | 95 303,38 |
| 3.3. | Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности | 466 966,20 |
| 3.4. | Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции | 64 694,88 |
| 3.5. | Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль | - |
| 3.6. | Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков | - |
| 3.7. | Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 53 460,61 |
| 3.8. | Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах | - |
| 3.9. | Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды | 400 478,97 |
| 3.10. | Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД | 51 107,68 |
| 3.11. | Утепление фасадной стены для устранения промерзания стены и образование плесени | - |
| 3.12. | Замена наружных окон в подъездах жилых домов | - |
| 3.13. | Замена дверей в МКД | - |
| 3.14. | Установка перил в МКД | - |
| 3.15. | Установка пандусов в МКД | 10 000,00 |
| 3.16. | Установка частотного преобразователя частоты на лифте | - |
| 4 | Услуги по управлению многоквартирным домом | 1 000 058,07 |
| Всего стоимость работ и услуг | | 10 007 222,64 |

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин