

ОТЧЕТ
перед собственниками многоквартирного дома
 по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
 общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
 за 2017 год

		М.Катукова ул., д.19 к.2
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	10 593,30
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	112,40
	количество подъездов	6
	количество лифтов	6
	количество систем ДУиППА	-
	количество квартир	213
	количество населения	618
№, № п/п	СТАТЬИ	ФАКТ (руб.)
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 266 991,63
2	Содержание домохозяйства	101 101,14
2.1.	Дезинсекция	-
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	101 101,14
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	559 074,10
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	283 671,36
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	42 722,21
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	30 512,25
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	18 331,56
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	22 553,69
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутрисемьевого и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	152 712,03
3.10.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.11.	Утепление фасадной стены для устранения промерзания стены и образование плесени	-
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.13.	Замена дверей в МКД	-
3.14.	Установка перил в МКД	-
3.15.	Установка пандусов в МКД	8 571,00
3.16.	Установка частотного преобразователя частоты на лифте	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	326 053,89
Всего стоимость работ и услуг		3 253 220,76

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин