

**ОТЧЕТ**  
**перед собственниками многоквартирного дома**  
 по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
 общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
 за 2017 год

		М.Катукова ул., д.2 к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	20 120,13
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	122,80
	количество подъездов	8
	количество лифтов	8
	количество систем ДУиППА	8
	количество квартир	381
	количество населения	1 062
№, № п/п	СТАТЬИ	ФАКТ (руб.)
	<b>РАСХОДЫ</b>	
<b>1</b>	<b>Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования</b>	<b>3 857 943,38</b>
<b>2</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>	<b>299 300,56</b>
2.1.	Дезинсекция	30 849,16
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	268 451,40
<b>3</b>	<b>Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда</b>	<b>1 412 213,64</b>
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	775 127,04
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	74 490,01
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	156 664,80
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	51 062,81
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	40 095,46
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	314 773,52
3.10.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.11.	Утепление фасадной стены для устранения промерзания стены и образование плесени	-
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.13.	Замена дверей в МКД	-
3.14.	Установка перил в МКД	-
3.15.	Установка пандусов в МКД	-
3.16.	Установка частотного преобразователя частоты на лифте	-
<b>4</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>619 282,68</b>
<b>Всего стоимость работ и услуг</b>		<b>6 188 740,26</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин