

ОТЧЕТ
перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2017 год

		М.Катукова ул., д.21 к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	32 442,35
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	15,40
	количество подъездов	8
	количество лифтов	8
	количество систем ДУиППА	8
	количество квартир	510
	количество населения	1 403
№.№ п/п	СТАТЬИ	ФАКТ (руб.)
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	6 367 191,43
2	Содержание домохозяйства	356 613,92
2.1.	Дезинсекция	18 848,00
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	337 765,92
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 284 177,08
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 114 460,94
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	99 685,15
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	466 966,20
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	66 289,59
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	55 614,12
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	53 460,61
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	369 827,09
3.10.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	49 302,38
3.11.	Утепление фасадной стены для устранения промерзания стены и образование плесени	-
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.13.	Замена дверей в МКД	-
3.14.	Установка перил в МКД	-
3.15.	Установка пандусов в МКД	8 571,00
3.16.	Установка частотного преобразователя частоты на лифте	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	998 551,41
Всего стоимость работ и услуг		10 006 533,84

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин