

ОТЧЕТ
перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2017 год

		М.Катукова ул., д.22 к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	24 293,90
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	27,40
	количество подъездов	9
	количество лифтов	9
	количество систем ДУиППА	9
	количество квартир	424
	количество населения	1 226
№.№ п/п	СТАТЬИ	ФАКТ (руб.)
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	4 629 576,23
2	Содержание домохозяйства	536 168,53
2.1.	Дезинсекция	35 533,79
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	500 634,74
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 556 127,42
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	859 029,60
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	75 585,44
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	176 247,84
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	58 878,72
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	45 107,39
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	341 278,43
3.10.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.11.	Утепление фасадной стены для устранения промерзания стены и образование плесени	-
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.13.	Замена дверей в МКД	-
3.14.	Установка перил в МКД	-
3.15.	Установка пандусов в МКД	-
3.16.	Установка частотного преобразователя частоты на лифте	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	747 748,20
Всего стоимость работ и услуг		7 469 620,38

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин