

ОТЧЕТ
перед собственниками многоквартирного дома
 по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
 общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
 за 2017 год

		Кулакова ул., д.10
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	6 970,61
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	31,50
	количество подъездов	2
	количество лифтов	2
	количество систем ДУиППА	2
	количество квартир	127
	количество населения	321
№№	СТАТЬИ	ФАКТ
п/п		(руб.)
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 143 709,02
2	Содержание домохозяйства	208 859,05
2.1.	Дезинсекция	-
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	208 859,05
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	580 284,65
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	266 896,80
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	24 099,70
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	126 901,80
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	18 739,63
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	13 365,15
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	96 041,35
3.10.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	34 240,22
3.11.	Утепление фасадной стены для устранения промерзания стены и образование плесени	-
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.13.	Замена дверей в МКД	-
3.14.	Установка перил в МКД	-
3.15.	Установка пандусов в МКД	-
3.16.	Установка частотного преобразователя частоты на лифте	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	214 550,16
Всего стоимость работ и услуг		2 147 402,88

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин