

ОТЧЕТ
перед собственниками многоквартирного дома
 по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
 общего имущества МКД **ГБУ "Жилищник района Строгино"**
 за 2017 год

		Кулакова ул., д.11к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	9 598,00
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	-
	количество подъездов	4
	количество лифтов	4
	количество систем ДУиППА	4
	количество квартир	191
	количество населения	518
№.№ п/п	СТАТЬИ	ФАКТ (руб.)
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 482 056,17
2	Содержание домохозяйства	328 511,78
2.1.	Дезинсекция	6 302,30
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	322 209,48
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	846 254,49
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	442 978,80
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	33 739,59
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	78 332,40
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	26 673,75
3.5.	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	44 939,43
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	20 047,73
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	172 077,01
3.10.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	27 465,78
3.11.	Утепление фасадной стены для устранения промерзания стены и образование плесени	-
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.13.	Замена дверей в МКД	-
3.14.	Установка перил в МКД	-
3.15.	Установка пандусов в МКД	-
3.16.	Установка частотного преобразователя частоты на лифте	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	295 419,30
Всего стоимость работ и услуг		2 952 241,74

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин