

**ОТЧЕТ**  
**перед собственниками многоквартирного дома**  
 по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
 общего имущества МКД **ГБУ "Жилищник района Строгино"**  
 за 2017 год

		Кулакова ул., д.12к.1п.3-8
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	15 795,00
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	-
	количество подъездов	6
	количество лифтов	6
	количество систем ДУиППА	6
	количество квартир	287
	количество населения	906
№.№ п/п	СТАТЬИ	ФАКТ (руб.)
	РАСХОДЫ	
1	<b>Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования</b>	<b>2 903 839,53</b>
2	<b>Содержание домохозяйства</b>	<b>230 787,52</b>
2.1.	Дезинсекция	10 914,16
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	219 873,36
3	<b>Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда</b>	<b>1 239 675,32</b>
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	597 044,64
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	56 962,94
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	117 498,60
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	38 699,88
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	124 900,42
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	30 071,59
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	274 497,25
3.10.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.11.	Утепление фасадной стены для устранения промерзания стены и образование плесени	-
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.13.	Замена дверей в МКД	-
3.14.	Установка перил в МКД	-
3.15.	Установка пандусов в МКД	-
3.16.	Установка частотного преобразователя частоты на лифте	-
4	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>486 158,37</b>
<b>Всего стоимость работ и услуг</b>		<b>4 860 460,74</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин