

**ОТЧЕТ**  
**перед собственниками многоквартирного дома**  
 по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
 общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
 за 2017 год

		Кулакова ул., д.18к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	10 016,80
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	30,00
	количество подъездов	1
	количество лифтов	1
	количество систем ДУиППА	2
	количество квартир	174
	количество населения	504
№.№ п/п	СТАТЬИ	ФАКТ (руб.)
	<b>РАСХОДЫ</b>	
<b>1</b>	<b>Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования</b>	<b>795 512,39</b>
<b>2</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>	<b>203 834,40</b>
2.1.	Дезинсекция	-
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	203 834,40
<b>3</b>	<b>Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда</b>	<b>1 781 501,23</b>
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 333 326,56
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	33 739,59
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	160 106,04
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	19 933,63
3.5.	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	37 708,80
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	18 377,07
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	118 430,48
3.10.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	59 879,06
3.11.	Утепление фасадной стены для устранения промерзания стены и образование плесени	-
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.13.	Замена дверей в МКД	-
3.14.	Установка перил в МКД	-
3.15.	Установка пандусов в МКД	-
3.16.	Установка частотного преобразователя частоты на лифте	-
<b>4</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>308 309,70</b>
<b>Всего стоимость работ и услуг</b>		<b>3 089 157,72</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин