

**ОТЧЕТ**  
**перед собственниками многоквартирного дома**  
**по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"**  
**за 2017 год**

		Кулакова ул., д.2к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	36 677,80
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	50,90
	количество подъездов	9
	количество лифтов	9
	количество систем ДУиППА	9
	количество квартир	574
	количество населения	1 702
№, № п/п	СТАТЬИ	ФАКТ (руб.)
РАСХОДЫ		
1	<b>Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования</b>	<b>7 023 624,47</b>
2	<b>Содержание домохозяйства</b>	<b>459 969,86</b>
2.1.	Дезинсекция	18 293,75
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	441 676,11
3	<b>Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда</b>	<b>2 698 577,93</b>
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 028 611,44
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	111 735,00
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	571 057,92
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	81 666,22
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	205 641,38
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	73 945,68
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	60 143,18
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	464 034,31
3.10.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	58 887,80
3.11.	Утепление фасадной стены для устранения промерзания стены и образование плесени	-
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.13.	Замена дверей в МКД	-
3.14.	Установка перил в МКД	-
3.15.	Установка пандусов в МКД	42 855,00
3.16.	Установка частотного преобразователя частоты на лифте	-
4	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>1 128 915,42</b>
<b>Всего стоимость работ и услуг</b>		<b>11 311 087,68</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино" ГБУ



Д.А.Зиновкин