

ОТЧЕТ
перед собственниками многоквартирного дома
 по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
 общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
 за 2017 год

		Кулакова ул., д.7 п.1-2
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	3 651,00
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	-
	количество подъездов	2
	количество лифтов	2
	количество систем ДУиППА	-
	количество квартир	72
	количество населения	183
№.№	СТАТЬИ	ФАКТ
п/п		(руб.)
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	744 616,08
2	Содержание домохозяйства	8 915,26
2.1.	Дезинсекция	2 886,10
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	6 029,16
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	249 895,55
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	104 535,36
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	14 898,00
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	10 337,29
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	23 606,54
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	7 517,90
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	57 252,30
3.10.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	31 748,16
3.11.	Утепление фасадной стены для устранения промерзания стены и образование плесени	-
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.13.	Замена дверей в МКД	-
3.14.	Установка перил в МКД	-
3.15.	Установка пандусов в МКД	-
3.16.	Установка частотного преобразователя частоты на лифте	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	112 375,05
	Всего стоимость работ и услуг	1 115 801,94

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино" ГБУ



Д.А.Зиновкин