

ОТЧЕТ
перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2017 год

		Неманский пр-д., д.13к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	9 654,65
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	-
	количество подъездов	1
	количество лифтов	1
	количество систем ДУиППА	2
	количество квартир	171
	количество населения	736
№№	СТАТЬИ	ФАКТ
п/п		(руб.)
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	429 627,04
2	Содержание домохозяйства	417 420,37
2.1.	Дезинсекция	4 435,17
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	412 985,20
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 833 701,47
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 334 252,88
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	33 958,67
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	160 105,93
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	21 559,96
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	36 236,88
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	18 377,08
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	173 095,92
3.10.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	56 114,15
3.11.	Утепление фасадной стены для устранения промерзания стены и образование плесени	-
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.13.	Замена дверей в МКД	-
3.14.	Установка перил в МКД	-
3.15.	Установка пандусов в МКД	-
3.16.	Установка частотного преобразователя частоты на лифте	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	297 162,96
	Всего стоимость работ и услуг	2 977 911,84

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин