

**ОТЧЕТ**  
**перед собственниками многоквартирного дома**  
**по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"**  
**за 2017 год**

		Неманский пр-д., д.7 к.1 п.3-8
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	15 638,31
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	156,20
	количество подъездов	6
	количество лифтов	6
	количество систем ДУиППА	6
	количество квартир	284
	количество населения	891
№.№ п/п	СТАТЬИ	ФАКТ (руб.)
	РАСХОДЫ	
1	<b>Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования</b>	<b>3 022 810,73</b>
2	<b>Содержание домохозяйства</b>	<b>167 474,70</b>
2.1.	Дезинсекция	22 735,40
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	144 739,30
3	<b>Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда</b>	<b>1 140 221,02</b>
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	596 786,56
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	54 333,88
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	117 498,60
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	38 833,80
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	30 071,59
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутрисемьевого и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	302 696,59
3.10.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.11.	Утепление фасадной стены для устранения промерзания стены и образование плесени	-
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.13.	Замена дверей в МКД	-
3.14.	Установка перил в МКД	-
3.15.	Установка пандусов в МКД	-
3.16.	Установка частотного преобразователя частоты на лифте	-
4	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>481 335,51</b>
<b>Всего стоимость работ и услуг</b>		<b>4 811 841,96</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин