

ОТЧЕТ
перед собственниками многоквартирного дома
 по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
 общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
 за 2017 год

		Строгинский б-р, д.17к1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	33 074,09
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	23,10
	количество подъездов	13
	количество лифтов	13
	количество систем ДУиППА	13
	количество квартир	614
	количество населения	1 580
№.№ п/п	СТАТЬИ	ФАКТ (руб.)
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	6 245 801,30
2	Содержание домохозяйства	460 165,83
2.1.	Дезинсекция	22 382,00
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	437 783,83
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 450 258,65
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 258 596,64
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	111 954,09
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	254 580,24
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	85 983,92
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	134 619,82
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	65 155,11
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	480 799,11
3.10.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.11.	Утепление фасадной стены для устранения промерзания стены и образование плесени	-
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.13.	Замена дверей в МКД	29 998,72
3.14.	Установка перил в МКД	-
3.15.	Установка пандусов в МКД	28 571,00
3.16.	Установка частотного преобразователя частоты на лифте	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 017 995,88
Всего стоимость работ и услуг		10 174 221,66

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин