

**ОТЧЕТ**  
**перед собственниками многоквартирного дома**  
 по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
 общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
 за 2017 год

|                                      |   | Строгинский б-р, д.23 |
|--------------------------------------|---|-----------------------|
|                                      | Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.  | 6 045,61              |
|                                      | Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.   | 447,50                |
|                                      | количество подъездов  | 1                     |
|                                      | количество лифтов   | 1                     |
|                                      | количество систем ДУиППА  | 1                     |
|                                      | количество квартир  | 105                   |
|                                      | количество населения  | 274                   |
| №№<br>п/п                            | СТАТЬИ  | ФАКТ<br>(руб.)        |
|                                      | <b>РАСХОДЫ</b>  |                       |
| <b>1</b>                             | <b>Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования</b>   | <b>403 882,49</b>     |
| <b>2</b>                             | <b>Содержание домохозяйства</b>   | <b>739 384,88</b>     |
| 2.1.                                 | Дезинсекция   | -                     |
| 2.2.                                 | Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)  | 739 384,88            |
| <b>3</b>                             | <b>Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда</b>   | <b>544 441,04</b>     |
| 3.1.                                 | Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов  | 267 481,80            |
| 3.2.                                 | Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом                                       | 20 156,12             |
| 3.3.                                 | Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности   | 80 052,96             |
| 3.4.                                 | Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции  | 13 554,90             |
| 3.5.                                 | Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль   | -                     |
| 3.6.                                 | Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков   | 73 945,68             |
| 3.7.                                 | Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода   | 9 188,54              |
| 3.8.                                 | Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах | -                     |
| 3.9.                                 | Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды  | 80 061,04             |
| 3.10.                                | Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД  | -                     |
| 3.11.                                | Утепление фасадной стены для устранения промерзания стены и образование плесени   | -                     |
| 3.12.                                | Замена наружных окон в подъездах жилых домов  | -                     |
| 3.13.                                | Замена дверей в МКД   | -                     |
| 3.14.                                | Установка перил в МКД   | -                     |
| 3.15.                                | Установка пандусов в МКД  | -                     |
| 3.16.                                | Установка частотного преобразователя частоты на лифте   | -                     |
| <b>4</b>                             | <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>   | <b>186 079,35</b>     |
| <b>Всего стоимость работ и услуг</b> |   | <b>1 873 787,76</b>   |

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин