

ОТЧЕТ
перед собственниками многоквартирного дома
 по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
 общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
 за 2017 год

		Строгинский б-р, д.7к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	29 595,80
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	1 058,00
	количество подъездов	12
	количество лифтов	12
	количество систем ДУиППА	12
	количество квартир	569
	количество населения	1 398
№.№ п/п	СТАТЬИ	ФАКТ (руб.)
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	5 507 737,08
2	Содержание домохозяйства	570 919,62
2.1.	Дезинсекция	62 822,74
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	508 096,88
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 084 889,69
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 192 101,38
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	106 695,97
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	215 414,10
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	74 388,12
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	60 143,18
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	436 146,94
3.10.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.11.	Утепление фасадной стены для устранения промерзания стены и образование плесени	-
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.13.	Замена дверей в МКД	-
3.14.	Установка перил в МКД	-
3.15.	Установка пандусов в МКД	-
3.16.	Установка частотного преобразователя частоты на лифте	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	910 936,71
Всего стоимость работ и услуг		9 074 483,10

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин