ОТЧЕТ
перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД **ГБУ "Жилищник района Строгино"**
за 2017 год

		Таллинская ул., д.5к.3
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	**4 305,20**
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	**-**
	количество подъездов	**2**
	количество лифтов	**2**
	количество систем ДУиППА	**2**
	количество квартир	**95**
	количество населения	**178**
№№ п/п	**СТАТЬИ**	**ФАКТ (руб.)**
	РАСХОДЫ	
1	**Расходы по санитарному содержанию,техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования**	**725 460,91**
2	**Содержание домохозяйства**	**95 281,10**
2.1.	*Дезинсекция*	*2 992,12*
2.2.	*Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)*	*92 288,98*
3	**Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда**	**378 107,10**
3.1.	*Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов*	*190 895,52*
3.2.	*Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом*	*18 403,41*
3.3.	*Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности*	*39 166,20*
3.4.	*Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции*	*12 146,36*
3.5.	*Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-нуль*	-
3.6.	*Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков*	-
3.7.	*Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода*	*10 023,86*
3.8.	*Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах*	-
3.9.	*Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды*	*58 341,75*
3.10.	*Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД*	-
3.11.	*Утепление фасадной стены для устранения промерзания стены и образование плесени*	-
3.12.	*Замена наружных окон в подъездах жилых домов*	-
3.13.	*Замена дверей в МКД*	*49 130,00*
3.14.	*Установка перил в МКД*	-
3.15.	*Установка пандусов в МКД*	-
3.16.	*Установка частотного преобразователя частоты на лифте*	-
4	**Услуги по управлению многоквартирным домом**	**132 510,87**
	Всего стоимость работ и услуг	**1 331 359,98**

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино" **Д.А.Зиновкин**