

**ОТЧЕТ**  
**перед собственниками многоквартирного дома**  
 по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
 общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
 за 2017 год

		Твардовского ул., д.4к.4
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	24 430,90
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	819,20
	количество подъездов	3
	количество лифтов	3
	количество систем ДУиППА	3
	количество квартир	264
	количество населения	709
№№ п/п	СТАТЬИ	ФАКТ (руб.)
	РАСХОДЫ	
<b>1</b>	<b>Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования</b>	<b>2 129 503,10</b>
<b>2</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>	<b>516 151,47</b>
2.1.	Дезинсекция	-
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	516 151,47
<b>3</b>	<b>Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда</b>	<b>4 297 239,82</b>
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	3 586 539,24
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	50 828,47
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	218 326,44
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	30 623,79
3.5.	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	25 059,66
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	237 336,09
3.10.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3.11.	Утепление фасадной стены для устранения промерзания стены и образование плесени	-
3.12.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	118 429,92
3.13.	Замена дверей в МКД	30 096,21
3.14.	Установка перил в МКД	-
3.15.	Установка пандусов в МКД	-
3.16.	Установка частотного преобразователя частоты на лифте	-
<b>4</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>751 964,91</b>
<b>Всего стоимость работ и услуг</b>		<b>7 694 859,30</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин