**ОТЧЕТ**
**перед собственниками многоквартирного дома**
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД **ГБУ "Жилищник района Строгино"**
**за 2018 год**

| | | М.Катукова ул., д.2 к.1 |
|---|---|---|
| | **Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.** | **20 139,50** |
| | **Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.** | **122,80** |
| **№№ п/п** | **СТАТЬИ** | **факт (руб.)** |
| | **РАСХОДЫ** | |
| 1 | **Расходы по санитарному содержанию,техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования** | **4 346 448,87** |
| **2** | **Содержание домохозяйства** | **112 107,50** |
| | Дезинсекция | 25 916,00 |
| | Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы) | 86 191,50 |
| **3** | **Техническое содержание и текущий ремонт жилищного фонда** | **1 456 447,63** |
| 3.1. | Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов | 860 455,68 |
| 3.2. | Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом | 79 213,60 |
| 3.3. | Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности | 154 310,52 |
| 3.5. | ***Прочие работы, в том числе:*** | *362 467,83* |
| 3.5.1. | *Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции* | *52 927,08* |
| 3.5.2. | *Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-нуль* | *127 921,28* |
| 3.5.3. | *Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков* | - |
| 3.5.4. | *Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода* | *42 477,25* |
| 3.5.5. | *Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования* | - |
| 3.5.6. | *Расходы по оплате на общедомовые нужды* | *139 142,22* |
| 3.5.7. | *Замена наружных окон в подъездах жилых домов* | - |
| 3.5.8. | *Замена дверей* | - |
| 3.5.9. | *Установка преобразователя частоты на лифте* | - |
| 3.5.10. | *Ремонт канализационного выпуска в МКД* | - |
| 3.5.11. | *Метрологическая проверка приборов учета тепловой энергии в МКД* | - |
| 3.5.12. | *Установка перил* | - |
| 3.5.13. | *Установка пандусов* | - |
| 3.5.14. | *Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД* | - |
| **4** | **Услуги по управлению многоквартирным домом** | **645 008,28** |
| | **ВСЕГО РАСХОДОВ** | **6 560 012,28** |

**Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"**

**Д.А.Зиновкин**