

**ОТЧЕТ**  
**перед собственниками многоквартирного дома**  
**по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"**  
**за 2018 год**

Неманский пр-д., д.7 к.1 п.3-8

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

15 638,30

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

156,20

№№ п/п	СТАТЬИ	факт (руб.)
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 993 156,62
2	Содержание домохозяйства	488 150,66
	Дезинсекция	21 498,50
	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	466 652,16
3	Техническое содержание и текущий ремонт жилищного фонда	1 139 980,44
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	666 802,54
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	40 284,67
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	115 732,80
3.5.	<i>Прочие работы, в том числе:</i>	317 160,43
3.5.1.	<i>Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции</i>	37 669,18
3.5.2.	<i>Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль</i>	127 459,04
3.5.3.	<i>Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков</i>	-
3.5.4.	<i>Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода</i>	31 857,93
3.5.5.	<i>Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования</i>	-
3.5.6.	<i>Расходы по оплате на общедомовые нужды</i>	111 603,28
3.5.7.	<i>Замена наружных окон в подъездах жилых домов</i>	-
3.5.8.	<i>Замена дверей</i>	-
3.5.9.	<i>Установка преобразователя частоты на лифте</i>	-
3.5.10.	<i>Ремонт канализационного выпуска в МКД</i>	-
3.5.11.	<i>Метрологическая проверка приборов учета тепловой энергии в МКД</i>	-
3.5.12.	<i>Установка перил</i>	-
3.5.13.	<i>Установка пандусов</i>	8 571,00
3.5.14.	<i>Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД</i>	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	502 785,12
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>5 124 072,84</b>



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин