

ОТЧЕТ
перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2018 год

ул.Исаковского, д.22к.1

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

17 519,70

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

64,40

№№ п/п	СТАТЬИ	факт (руб.)
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	3 721 765,61
2	Содержание домохозяйства	408 777,27
	Дезинсекция	16 167,99
	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	392 609,28
3	Техническое содержание и текущий ремонт жилищного фонда	974 098,36
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	469 435,20
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	63 332,15
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.5.	<i>Прочие работы, в том числе:</i>	441 331,01
3.5.1.	<i>Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции</i>	51 478,50
3.5.2.	<i>Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль</i>	142 882,46
3.5.3.	<i>Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков</i>	-
3.5.4.	<i>Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода</i>	39 822,41
3.5.5.	<i>Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования</i>	-
3.5.6.	<i>Расходы по оплате на общедомовые нужды</i>	107 235,63
3.5.7.	<i>Замена наружных окон в подъездах жилых домов</i>	-
3.5.8.	<i>Замена дверей</i>	-
3.5.9.	<i>Установка преобразователя частоты на лифте</i>	-
3.5.10.	<i>Ремонт канализационного выпуска в МКД</i>	99 912,01
3.5.11.	<i>Метрологическая проверка приборов учета тепловой энергии в МКД</i>	-
3.5.12.	<i>Установка перил</i>	-
3.5.13.	<i>Установка пандусов</i>	-
3.5.14.	<i>Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД</i>	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	559 753,32
ВСЕГО РАСХОДОВ		5 664 394,56



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин