

ОТЧЕТ
 перед собственниками многоквартирного дома
 по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
 общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
 за 2018 год

ул.Исаковского, д.24к.1

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

17 615,30

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

-

№№ п/п	СТАТЬИ	факт (руб.)
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	4 126 703,07
2	Содержание домохозяйства	268 482,90
	Дезинсекция	46 205,58
	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	222 277,32
3	Техническое содержание и текущий ремонт жилищного фонда	724 772,67
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	469 435,20
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	47 257,02
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.5.	<i>Прочие работы, в том числе:</i>	208 080,45
3.5.1.	<i>Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции</i>	51 998,60
3.5.2.	<i>Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль</i>	-
3.5.3.	<i>Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков</i>	-
3.5.4.	<i>Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода</i>	39 822,41
3.5.5.	<i>Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования</i>	-
3.5.6.	<i>Расходы по оплате на общедомовые нужды</i>	116 259,44
3.5.7.	<i>Замена наружных окон в подъездах жилых домов</i>	-
3.5.8.	<i>Замена дверей</i>	-
3.5.9.	<i>Установка преобразователя частоты на лифте</i>	-
3.5.10.	<i>Ремонт канализационного выпуска в МКД</i>	-
3.5.11.	<i>Метрологическая проверка приборов учета тепловой энергии в МКД</i>	-
3.5.12.	<i>Установка перил</i>	-
3.5.13.	<i>Установка пандусов</i>	-
3.5.14.	<i>Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД</i>	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	560 746,44
	ВСЕГО РАСХОДОВ	5 680 705,08



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин