

ОТЧЕТ
 перед собственниками многоквартирного дома
 по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
 общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
 за 2018 год

ул.Исаковского, д.28к.1

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

24 187,30

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

-

№.№ п/п	СТАТЬИ	факт (руб.)
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 453 030,97
2	Содержание домохозяйства	1 093 967,38
	Дезинсекция	33 428,70
	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	1 060 538,68
3	Техническое содержание и текущий ремонт жилищного фонда	3 514 379,21
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 079 762,52
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	74 178,02
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	192 888,24
3.5.	<i>Прочие работы, в том числе:</i>	2 167 550,43
3.5.1.	<i>Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции</i>	63 685,85
3.5.2.	<i>Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль</i>	161 389,22
3.5.3.	<i>Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков</i>	-
3.5.4.	<i>Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода</i>	53 096,54
3.5.5.	<i>Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования</i>	-
3.5.6.	<i>Расходы по оплате на общедомовые нужды</i>	152 837,19
3.5.7.	<i>Замена наружных окон в подъездах жилых домов</i>	1 622 544,63
3.5.8.	<i>Замена дверей</i>	54 000,00
3.5.9.	<i>Установка преобразователя частоты на лифте</i>	-
3.5.10.	<i>Ремонт канализационного выпуска в МКД</i>	-
3.5.11.	<i>Метрологическая проверка приборов учета тепловой энергии в МКД</i>	-
3.5.12.	<i>Установка перил</i>	-
3.5.13.	<i>Установка пандусов</i>	59 997,00
3.5.14.	<i>Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД</i>	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	769 952,40
	ВСЕГО РАСХОДОВ	7 831 329,96

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин