

**ОТЧЕТ**  
 перед собственниками многоквартирного дома  
 по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
 общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
 за 2018 год

ул.Исаковского, д.31

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.		10 759,10
Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.		950,70
№№ п/п	СТАТЬИ	факт (руб.)
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 348 014,99
2	Содержание домохозяйства	320 633,35
	Дезинсекция	7 330,11
	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	313 303,24
3	Техническое содержание и текущий ремонт жилищного фонда	785 638,54
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	458 808,00
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	29 051,44
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	155 887,44
3.5.	<i>Прочие работы, в том числе:</i>	141 891,66
3.5.1.	<i>Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции</i>	21 781,45
3.5.2.	<i>Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль</i>	-
3.5.3.	<i>Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков</i>	44 069,76
3.5.4.	<i>Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода</i>	24 778,39
3.5.5.	<i>Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования</i>	-
3.5.6.	<i>Расходы по оплате на общедомовые нужды</i>	51 262,06
3.5.7.	<i>Замена наружных окон в подъездах жилых домов</i>	-
3.5.8.	<i>Замена дверей</i>	-
3.5.9.	<i>Установка преобразователя частоты на лифте</i>	-
3.5.10.	<i>Ремонт канализационного выпуска в МКД</i>	-
3.5.11.	<i>Метрологическая проверка приборов учета тепловой энергии в МКД</i>	-
3.5.12.	<i>Установка перил</i>	-
3.5.13.	<i>Установка пандусов</i>	-
3.5.14.	<i>Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД</i>	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	372 757,20
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>3 827 044,08</b>



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"  
 Д.А.Зиновкин