

ОТЧЕТ

перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2018 год

ул. 2-я Лыковская д.55

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

1 123,20

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

-

№, № п/п	СТАТЬИ	факт (руб.)
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	193 454,57
2	Содержание домохозяйства	13 113,16
	Дезинсекция	-
	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	13 113,16
3	Техническое содержание и текущий ремонт жилищного фонда	24 819,39
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	-
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	-
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.5.	<i>Прочие работы, в том числе:</i>	<i>24 819,39</i>
3.5.1.	<i>Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции</i>	<i>1 172,23</i>
3.5.2.	<i>Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль</i>	<i>14 234,02</i>
3.5.3.	<i>Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков</i>	-
3.5.4.	<i>Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода</i>	-
3.5.5.	<i>Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования</i>	<i>9 413,14</i>
3.5.6.	<i>Расходы по оплате на общедомовые нужды</i>	-
3.5.7.	<i>Замена наружных окон в подъездах жилых домов</i>	-
3.5.8.	<i>Замена дверей</i>	-
3.5.9.	<i>Установка преобразователя частоты на лифте</i>	-
3.5.10.	<i>Ремонт канализационного выпуска в МКД</i>	-
3.5.11.	<i>Метрологическая проверка приборов учета тепловой энергии в МКД</i>	-
3.5.12.	<i>Установка перил</i>	-
3.5.13.	<i>Установка пандусов</i>	-
3.5.14.	<i>Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД</i>	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	35 754,72
	ВСЕГО РАСХОДОВ	267 141,84

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин