

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2019 год

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

ул.Исаковского, д.10к.1
6 943,40
144,60

№№ п/п	СТАТЬИ	ФАКТ (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Поступления от жителей	2 392 900,89
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	50 390,21
	Итого доходов:	2 443 291,10
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 455 999,36
2	Содержание домохозяйства	398 681,33
2.1.	Дезинсекция	14 138,46
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	384 542,87
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	348 911,49
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	191 592,52
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	26 983,38
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУИППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Прочие работы, в том числе:	130 335,59
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	20 646,14
3.4.2.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.4.3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.4.4.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.4.5.	Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.6.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	46 141,16
3.4.7.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.8.	Замена дверей	-
3.4.9.	Установка преобразователя частоты на лифте	-
3.4.10.	Установка перил	-
3.4.11.	Установка пандусов	44 000,00
3.4.12.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.13.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	19 548,29
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	239 698,92
	Итого расходов:	2 443 291,10

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин