

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2019 год

		ул.Исаковского д.16 к.1
		17 569,50
		-
№№ п/п	СТАТЬИ	ФАКТ (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Поступления от жителей	5 803 740,02
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
	Итого доходов:	5 803 740,02
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	3 978 094,30
2	Содержание домохозяйства	489 458,73
2.1.	Дезинсекция	22 316,77
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	467 141,96
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	753 893,71
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	477 390,00
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	75 041,36
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Прочие работы, в том числе:	201 462,35
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	51 211,81
3.4.2.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.4.3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.4.4.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.4.5.	Тех. обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.6.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	150 250,54
3.4.7.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.8.	Замена дверей	-
3.4.9.	Установка преобразователя частоты на лифте	-
3.4.10.	Установка перил	-
3.4.11.	Установка пандусов	-
3.4.12.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.13.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	582 293,28
	Итого расходов:	5 803 740,02

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин