

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2019 год

		ул.Исаковского, д.2к.1 п.1-7
		16 832,8
		1 801,7
№№ п/п	СТАТЬИ	ФАКТ (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Поступления от жителей	5 349 976
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	627 856
	Итого доходов:	5 977 832
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 697 929,4
2	Содержание домохозяйства	1 406 595,4
2.1.	Дезинсекция	36 155,4
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	1 370 440,4
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 338 143,4
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	861 992,4
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	60 663,4
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	153 413,4
3.4.	Прочие работы, в том числе:	262 074,4
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	48 549,4
3.4.2.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	123 324,4
3.4.3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	
3.4.4.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	
3.4.5.	Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	
3.4.6.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	90 199,4
3.4.7.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	
3.4.8.	Замена дверей	
3.4.9.	Установка преобразователя частоты на лифте	
3.4.10.	Установка перил	
3.4.11.	Установка пандусов	
3.4.12.	Установка узлов учёта ЦО	
3.4.13.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	535 164,4
	Итого расходов:	5 977 832

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин