

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2019 год

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.
Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

ул.Исаковского, д.2к.2	
15 054,80	
351,60	

№№ п/п	СТАТЬИ	ФАКТ (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	5 192 534,47
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	122 525,57
Итого доходов:		5 315 060,04
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	3 219 492,30
2	Содержание домохозяйства	306 952,91
2.1.	Дезинсекция	17 018,80
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	289 934,11
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 268 895,14
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	754 242,96
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	58 890,73
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	134 237,22
3.4.	Прочие работы, в том числе:	321 524,23
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	47 944,99
3.4.2.	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	130 315,03
3.4.3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	61 665,24
3.4.4.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных ствалов мусоропровода	-
3.4.5.	Тех. обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.6.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	81 598,97
3.4.7.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.8.	Замена дверей	-
3.4.9.	Установка преобразователя частоты на лифте	-
3.4.10.	Установка перил	-
3.4.11.	Установка пандусов	-
3.4.12.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.13.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	519 719,69
Итого расходов:		5 315 060,04

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



(Handwritten signature in blue ink)

Д.А.Зиновкин