

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2019 год

		ул.Исаковского, д.20к.1
		14 040,90
		90,30
№№ п/п	СТАТЬИ	ФАКТ (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Поступления от жителей	4 855 795,17
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	31 467,74
	Итого доходов:	4 887 262,91
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 671 973,85
2	Содержание домохозяйства	599 497,26
2.1.	Дезинсекция	22 207,57
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	577 289,69
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 131 074,14
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	648 896,64
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	40 179,62
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	248 537,46
3.4.	Прочие работы, в том числе:	193 460,42
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	34 908,63
3.4.2.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	89 087,07
3.4.3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.4.4.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.4.5.	Тех. обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.6.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	69 464,72
3.4.7.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.8.	Замена дверей	-
3.4.9.	Установка преобразователя частоты на лифте	-
3.4.10.	Установка перил	-
3.4.11.	Установка пандусов	-
3.4.12.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.13.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	484 717,66
	Итого расходов:	4 887 262,91

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин