

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2019год

		ул.Исаковского, д.20к.2
		10 506,60
		-
№№ п/п	СТАТЬИ	ФАКТ (руб.)
<i>Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.</i>		
<i>Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.</i>		
ДОХОДЫ		
1	Поступления от жителей	3 612 778,85
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
Итого доходов:		3 612 778,85
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 567 897,84
2	Содержание домохозяйства	241 414,41
2.1.	Дезинсекция	22 831,99
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	218 582,42
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	440 759,13
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	286 911,39
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	33 876,94
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Прочие работы, в том числе:	119 970,80
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	31 341,04
3.4.2.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.4.3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.4.4.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.4.5.	Тех. обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.6.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	78 129,76
3.4.7.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.8.	Замена дверей	-
3.4.9.	Установка преобразователя частоты на лифте	-
3.4.10.	Установка перил	-
3.4.11.	Установка пандусов	10 500,00
3.4.12.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.13.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	362 707,47
Итого расходов:		3 612 778,85

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин