

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2019 год

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

ул.Исаковского, д.24к.1
17 615,30
-

№, № п/п	СТАТЬИ	ФАКТ (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Поступления от жителей	6 054 345,71
2	Поступления от пользователей нежилых помещений	-
	Итого доходов:	6 054 345,71
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	4 123 774,37
2	Содержание домохозяйства	482 597,33
2.1.	Дезинсекция	19 625,00
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	462 972,33
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	840 385,54
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	478 344,78
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	56 921,13
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Прочие работы, в том числе:	305 119,63
3.4.1.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	51 556,34
3.4.2.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	137 305,69
3.4.3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.4.4.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.4.5.	Тех. обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
3.4.6.	Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды	116 257,60
3.4.7.	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
3.4.8.	Замена дверей	-
3.4.9.	Установка преобразователя частоты на лифте	-
3.4.10.	Установка перил	-
3.4.11.	Установка пандусов	-
3.4.12.	Установка узлов учёта ЦО	-
3.4.13.	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	607 588,47
	Итого расходов:	6 054 345,71

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин