

Отчет перед собственниками
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2019 год

| | | ул.Исаковского, д.28к.1 |
|-----------|--|-------------------------|
| | | 24 187,30 |
| | | - |
| №№ п/п | СТАТЬИ | ФАКТ (руб.) |
| | ДОХОДЫ | |
| 1 | Поступления от жителей | 8 342 097,90 |
| 2 | Поступления от пользователей нежилых помещений | - |
| | Итого доходов: | 8 342 097,90 |
| | РАСХОДЫ | |
| 1 | Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования | 4 859 155,67 |
| 2 | Содержание домохозяйства | 978 952,82 |
| 2.1. | Дезинсекция | 67 893,80 |
| 2.2. | Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы) | 911 059,02 |
| 3 | Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда | 1 669 716,06 |
| 3.1. | Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов | 1 081 419,06 |
| 3.2. | Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом | 87 252,81 |
| 3.3. | Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности | 191 767,44 |
| 3.4. | Прочие работы, в том числе: | 309 276,75 |
| 3.4.1. | Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции | 65 097,72 |
| 3.4.2. | Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль | - |
| 3.4.3. | Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков | - |
| 3.4.4. | Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 58 821,53 |
| 3.4.5. | Тех. обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования | - |
| 3.4.6. | Расходы за воду, потребленные на общедомовые нужды | 155 357,50 |
| 3.4.7. | Замена наружных окон в подъездах жилых домов | - |
| 3.4.8. | Замена дверей | 30 000,00 |
| 3.4.9. | Установка преобразователя частоты на лифте | - |
| 3.4.10. | Установка перил | - |
| 3.4.11. | Установка пандусов | - |
| 3.4.12. | Установка узлов учёта ЦО | - |
| 3.4.13. | Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД | - |
| 4 | Услуги по управлению многоквартирным домом | 834 273,35 |
| | Итого расходов: | 8 342 097,90 |

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин